# **ОБЩИНА ТУТРАКАН**

**ЗАПОВЕД**

***РД-04-774/02.08.2024г.***

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, чл. 3, ал. 1 от Наредба за стопанисване, управление и разпореждане с общинския поземлен фонд, чл. 64, ал. 1-3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ и в изпълнение на Решение № 162 по Протокол № 18 от 23.07.2024г. на Общински съвет – гр. Тутракан,

**I. НАРЕЖДАМ:**

1. Да се проведат публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от Общинския поземлен фонд, с начин на трайно ползване ”нива”, за срок от 5 */пет/* стопански години, */считано от 01.10.2024г. до 30.09.2029г./,* за землището на с. Цар Самуил, ЕКАТТЕ: 78238.
2. Обект на търговете са земите от Общинския поземлен фонд, подробно описани в Таблица 1 от настоящата заповед, както следва:

Таблица 1:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***За землището на с. Цар Самуил, ЕКАТТЕ 78238*** | | | | | | | | |
|  | **(1)** | **(2)** | **(3)** | **(4)** | **(5)** | **(6)** | **(7)** | **(8)** |
|  | **Поземлен имот №** | **Местност** | **Обработваема площ/дка** | **Категория** | **Първоначална**  **Годишна наемна цена/дка** | **Първоначална годишна тръжна наемна цена в лева** | **Депозит за участие в търга в лева** | **Размер на стъпка за наддаване в лева** |
| 1. | 78238.3.37 | Кеневерлика | 28,027 | 5 | 80,00 | 2 242,16 | 224,22 | 224,22 |
| 2. | 78238.8.44 | Гората | 19,555 | 3 | 80,00 | 1 564,40 | 156,44 | 156,44 |
| 3. | 78238.11.42 | Юперски път | 7,003 | 3 | 80,00 | 560,24 | 56,02 | 56,02 |
| 4. | 78238.11.718 | Юперски път | 36,000 | 3 | 80,00 | 2 880,00 | 288,00 | 288,00 |
| 5. | 78238.13.10 | Греда баир | 19,177 | 3 | 80,00 | 1 534,16 | 153,42 | 153,42 |
| 6. | 78238.16.35 | Алан гьол | 23,179 | 3 | 80,00 | 1 854,32 | 185,43 | 185,43 |
| 7. | 78238.16.54 | Алан гьол | 32,875 | 3 | 80,00 | 2 630,00 | 263,00 | 263,00 |
| 8. | 78238.16.66 | Алан гьол | 41,229 | 3 | 80,00 | 3 298,32 | 329,83 | 329,83 |
| 9. | 78238.16.84 | Алан гьол | 49,178 | 3 | 80,00 | 3 934,24 | 393,42 | 393,42 |
| 10. | 78238.16.149 | Геройски пост | 20,695 | 3 | 80,00 | 1 655,60 | 165,56 | 165,56 |
| 11. | 78238.18.33 | Дерето | 254,321 | 3 | 80,00 | 20 345,68 | 2 034,57 | 2 034,57 |
| 12. | 78238.18.36 | Дерето | 90,650 | 1 | 80,00 | 7 252,00 | 725,20 | 725,20 |
| 13. | 78238.18.38 | Дерето | 14,393 | 3 | 80,00 | 1 151,44 | 115,14 | 115,14 |
| 14. | 78238.20.9 | Сяновски път | 25,895 | 4 | 80,00 | 2 071,60 | 207,16 | 207,16 |
| 15. | 78238.50.97 | Фондови места | 4,901 | 4 | 80,00 | 392,08 | 39,21 | 39,21 |
| 16. | 78238.50.148 | Фондови места | 29,013 | 4 | 80,00 | 2 321,04 | 231,10 | 231,10 |
| 17. | 78238.50.349 | Юперски път | 48,956 | 3 | 80,00 | 3 916,48 | 391,65 | 391,65 |
| 18. | 78238.50.612 | Юперски път | 123,174 | 3 | 80,00 | 9 853,92 | 985,40 | 985,40 |
| 19. | 78238.14.64 | Орта йолу | 15,612 | 3 | 80,00 | 1 248,96 | 124,90 | 124,90 |
| 20. | 78238.31.11 | Ливадите | 5,453 | 4 | 80,00 | 436,24 | 43,62 | 43,62 |
| 21. | 78238.50.451 | До селото | 47,123 | 3 | 80,00 | 3 769,84 | 376,98 | 376,98 |
| 22. | 78238.22.9 | Сяновски лозя | 116,385 | 2 | 80,00 | 9 310,80 | 931,08 | 931,08 |
| 23. | 78238.50.46 | Фондови места | 400,604 | 4 | 80,00 | 32 048,32 | 3 204,83 | 3 204,83 |
| 24. | 78238.50.51 | Фондови места | 58,817 | 4 | 80,00 | 4 705,36 | 470,54 | 470,54 |
| 25. | 78238.50.53 | Фондови места | 285,183 | 4 | 80,00 | 22 814,64 | 2 281,46 | 2 281,46 |
| 26. | 78238.50.72 | Фондови места | 42,841 | 4 | 80,00 | 3 427,28 | 342,73 | 342,73 |
| 27. | 78238.50.74 | Фондови места | 73,709 | 4 | 80,00 | 5 896,72 | 589,67 | 589,67 |
| 28. | 78238.50.78 | Фондови места | 11,914 | 4 | 80,00 | 953,12 | 95,31 | 95,31 |
| 29. | 78238.50.84 | Фондови места | 31,042 | 4 | 80,00 | 2 483,36 | 248,34 | 248,34 |
| 30. | 78238.50.96 | Сяновски лозя | 344,828 | 2 | 80,00 | 27 586,24 | 2 758,62 | 2 758,62 |
| 31. | 78238.50.250 | Казалджика | 189,968 | 3 | 80,00 | 15 197,44 | 1 519,74 | 1 519,74 |
| 32. | 78238.50.258 | Казалджика | 67,984 | 3 | 80,00 | 5 438,72 | 543,87 | 543,87 |
| 33. | 78238.50.261 | Фондови места | 43,583 | 4 | 80,00 | 3 486,64 | 348,66 | 348,66 |
| 34. | 78238.50.312 | Фондови места | 67,404 | 4 | 80,00 | 5 392,32 | 539,23 | 539,23 |
| 35. | 78238.50.48 | Фондови места | 111,159 | 4 | 80,00 | 8 892,72 | 889,27 | 889,27 |
| 36. | 78238.50.146 | Фондови места | 10,003 | 4 | 80,00 | 800,24 | 80,02 | 80,02 |
| 37. | 78238.50.207 | Фондови места | 10,273 | 4 | 80,00 | 821,84 | 82,18 | 82,18 |

**3. Търговете** да се проведат на 3.09.2024 и 4.09.2024 година в Заседателната зала на Общински съвет – гр. Тутракан, ул. „Трансмариска“ № 20, **на дата и час, посочени в Таблица № 2**, както следва:

Таблица № 2:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Земеделска земя с идентификатор №** | **Дата на провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем** | **Час на провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем** | **Дата на провеждане на повторен публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем** | **Час на провеждане на повторен публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем** |
|  | **(1)** | **(2)** | **(3)** | **(4)** | **(5)** |
| 1. | 78238.3.37 | 03.09.2024г. | 09:00ч. | 12.09.2024г. | 09:00ч. |
| 2. | 78238.8.44 | 03.09.2024г. | 09:15ч. | 12.09.2024г. | 09:15ч. |
| 3. | 78238.11.42 | 03.09.2024г. | 09:30ч. | 12.09.2024г. | 09:30ч. |
| 4. | 78238.11.718 | 03.09.2024г. | 09:45ч. | 12.09.2024г. | 09:45ч. |
| 5. | 78238.13.10 | 03.09.2024г. | 10:00ч. | 12.09.2024г. | 10:00ч. |
| 6. | 78238.16.35 | 03.09.2024г. | 10:15ч. | 12.09.2024г. | 10:15ч. |
| 7. | 78238.16.54 | 03.09.2024г. | 10:30ч. | 12.09.2024г. | 10:30ч. |
| 8. | 78238.16.66 | 03.09.2024г. | 10:45ч. | 12.09.2024г. | 10:45ч. |
| 9. | 78238.16.84 | 03.09.2024г. | 11:00ч. | 12.09.2024г. | 11:00ч. |
| 10. | 78238.16.149 | 03.09.2024г. | 11:15ч. | 12.09.2024г. | 11:15ч. |
| 11. | 78238.18.33 | 03.09.2024г. | 11:30ч. | 12.09.2024г. | 11:30ч. |
| 12. | 78238.18.36 | 03.09.2024г. | 11:45ч. | 12.09.2024г. | 11:45ч. |
| 13. | 78238.18.38 | 03.09.2024г. | 13:00ч. | 12.09.2024г. | 13:00ч. |
| 14. | 78238.20.9 | 03.09.2024г. | 13:15ч. | 12.09.2024г. | 13:15ч. |
| 15. | 78238.50.97 | 03.09.2024г. | 13:30ч. | 12.09.2024г. | 13:30ч. |
| 16. | 78238.50.148 | 03.09.2024г. | 13:45ч. | 12.09.2024г. | 13:45ч. |
| 17. | 78238.50.349 | 03.09.2024г. | 14:00ч. | 12.09.2024г. | 14:00ч. |
| 18. | 78238.50.612 | 03.09.2024г. | 14:15ч. | 12.09.2024г. | 14:15ч. |
| 19. | 78238.14.64 | 03.09.2024г. | 14:30ч. | 12.09.2024г. | 14:30ч. |
| 20. | 78238.31.11 | 03.09.2024г. | 14:45ч. | 12.09.2024г. | 14:45ч. |
| 21. | 78238.50.451 | 03.09.2024г. | 15:00ч. | 12.09.2024г. | 15:00ч. |
| 22. | 78238.22.9 | 03.09.2024г. | 15:15ч. | 12.09.2024г. | 15:15ч. |
| 23. | 78238.50.46 | 03.09.2024г. | 15:30ч. | 12.09.2024г. | 15:30ч. |
| 24. | 78238.50.51 | 03.09.2024г. | 15:45ч. | 12.09.2024г. | 15:45ч. |
| 25. | 78238.50.53 | 03.09.2024г. | 16:00ч. | 12.09.2024г. | 16:00ч. |
| 26. | 78238.50.72 | 04.09.2024г. | 09:00ч. | 13.09.2024г. | 09:00ч. |
| 27. | 78238.50.74 | 04.09.2024г. | 09:15ч. | 13.09.2024г. | 09:15ч. |
| 28. | 78238.50.78 | 04.09.2024г. | 09:30ч. | 13.09.2024г. | 09:30ч. |
| 29. | 78238.50.84 | 04.09.2024г. | 09:45ч. | 13.09.2024г. | 09:45ч. |
| 30. | 78238.50.96 | 04.09.2024г. | 10:00ч. | 13.09.2024г. | 10:00ч. |
| 31. | 78238.50.250 | 04.09.2024г. | 10:15ч. | 13.09.2024г. | 10:15ч. |
| 32. | 78238.50.258 | 04.09.2024г. | 10:30ч. | 13.09.2024г. | 10:30ч. |
| 33. | 78238.50.261 | 04.09.2024г. | 10:45ч. | 13.09.2024г. | 10:45ч. |
| 34. | 78238.50.312 | 04.09.2024г. | 11:00ч. | 13.09.2024г. | 11:00ч. |
| 35. | 78238.50.48 | 04.09.2024г. | 11:15ч. | 13.09.2024г. | 11:15ч. |
| 36. | 78238.50.146 | 04.09.2024г. | 11:30ч. | 13.09.2024г. | 11:30ч. |
| 37. | 78238.50.207 | 04.09.2024г. | 11:45ч. | 13.09.2024г. | 11:45ч. |

**4. Размер на депозитите за участие в търговете** – Депозитът за съответната земеделска земя, е в размер, посочен в колона № 7 от Таблица № 1 от настоящата заповед.

4.1. Депозитът се внася по банкова сметка на Община Тутракан: IBAN: **BG94СЕСB97903347458500, BIC: CECBBGSF в ЦКБ АД,** клон Русе, в срок от 02.08.2024г. до 12:00 ч. на 19.08.2024г.

4.2. В срок от 5 работни дни след изтичането на срока за обжалване на заповедта на Кмета на Общината за утвърждаване на спечелилия търга участник се освобождават депозитите на участниците, като депозитът на спечелилия търга и на класираните на второ и трето място се задържат като гаранция за сключване на договора и се прихващат от цената.;

4.4. Община Тутракан не дължи лихви за периода, през който сумите по депозитите са били законно задържани,

**5. Размер на стъпка при наддаване**: Стъпката за наддаване за съответната земеделска земя е в размер, посочен в колона № 8 от Таблица № 1 от настоящата заповед.

**6. Сключване на договор**- Приложеният към тръжната документация договор се сключва със спечелилия търга участник от Кмета на Община Тутракан в срок от тридесет дни от датата на издаване на заповедта за утвърждаване на спечелилия участник, но не по- рано от датата на влизането й в сила;

6.1. Договорът се сключва след като обявеният за спечелил участник заплати по указания в заповедта по чл. 74, ал. 3 от НРПУРОИ начин.

**7. Време и начин на оглед** – заинтересованите лица могат да извършват оглед на обекта самостоятелно или в присъствието на служител от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности” след предварителна заявка.

**8. Други тръжни условия**:

8.1.Тръжната документация за участие в търга е достъпна на официалната интернет страница на Община Тутракан-

<http://tutrakan.egov.bg/TUTRAKAN/home.nsf/pages/bg/home?openDocument>

8.2. В случай, че заинтересованите лица желаят да получат тръжната документация за участие в търга лично, на хартиен носител, същите могат да ги получат от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности” в Община Тутракан срещу 12,00лв. /дванадесет лева/ с ДДС, платими по сметка на Община Тутракан: IBAN: BG10СЕСB97908447458500, BIC: CECBBGSF, код: 448090 в ЦКБ АД, клон Русе , в срок от 02.08.2024г. до 12:00 ч. на 19.08.2024г.

**9. За участие в търговете заинтересованите лица подават в деловодството на Община Тутракан:**

9.1. Заявление за участие в търга- по Образец № 2 към чл. 66, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ.;

9.2. За юридически лица и еднолични търговци- декларация по Образец № 3 към чл. 66, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ от името на представляващия дружеството/търговеца, че :

а) дружеството/ търговецът не е обявен в несъстоятелност;

б) дружеството/търговецът не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;

в) дружеството/ търговецът не се намира в ликвидация.

9.3. Декларация за съгласие с тръжните условия и с клаузите на проекта на договора по Образец № 4 към чл. 66, ал. 1, т. 3 от НРПУРОИ.

9.4. Декларация за извършен оглед на обекта - Образец № 5 към чл. 66, ал. 1, т. 4 от НРПУРОИ.

9.5. Пълномощно, когато заявлението се подава от упълномощено лице- оригинал или заверено копие.

**10. Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито документи:**

10.1. са подадени след срока, определен в т. 12 от настоящата заповед;

10.2. са подадени в прозрачен плик или незапечатан;

10.3. не съдържат който и да е от документите, посочени в т. 9 от настоящата заповед.

**11. До участие в търга не се допуска кандидат:**

11.1. който не е внесъл депозит за участие в търга;

11.2. който е бил обявен за спечелил търг/конкурс, проведен по реда на настоящата наредба през последната календарна година и е отказал да сключи договор;

11.3. който има задължение за данъци и такси към Община Тутракан;

11.4. който има неизплатени задължения по сключени договори с Община Тутракан.

**12. Краен срок за подаване на тръжните документи** – до 12:00 ч. на 19.08.2024г. в Информационния център на Община Тутракан, в запечатан непрозрачен плик, с описание на предмета на търга и данните на кандидата.

**13. Дата за провеждане на повторните търгове** и срок за подаване на заявления за участие в повторните търгове – При неявяване на кандидати търговете да се проведат в Заседателната зала на Общински съвет-гр. Тутракан, ул. „Трансмариска“ № 20, при същите условия, на дата и час, посочени в Таблица № 2, колони № 4 и № 5.

**14. Тръжната документация за участие в повторните търгове е достъпна на официалната интернет страница на Община Тутракан**-

<http://tutrakan.egov.bg/TUTRAKAN/home.nsf/pages/bg/home?openDocument>

**15. В случай, че заинтересованите лица желаят да получат тръжната документация** за участие в търга лично, на хартиен носител, същите могат да ги получат от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности” в Община Тутракан срещу 12,00лв. /дванадесет лева/ с ДДС, платими по сметка на Община Тутракан: IBAN: BG10СЕСB97908447458500, BIC: CECBBGSF, код: 448090 в ЦКБ АД, клон Русе, в срок от 04.09.2024г. до 12:00 ч. на 12.09.2024г.

**16. Депозити за участие в повторните търгове**- Депозитът за съответната земеделска земя, е в размер, посочен в колона № 7 от Таблица № 1 от настоящата заповед и се внася по банкова сметка на Община Тутракан: IBAN: **BG94СЕСB97903347458500, BIC: CECBBGSF в ЦКБ АД,** клон Русе, в срок от 04.09.2024г. до 12:00 ч. на 12.09.2024г..

**17. Краен срок за приемане на тръжна документация за участие в повторните търгове до** – 12:00 ч. на 12.09.2024г. в Информационния център на Общината.

**II. У Т В Ъ Р Ж Д А В А М:**

1.**Тръжна документация**, както следва:

- копие на Скица на имота;

- копие на Акт за общинска собственост;

- проект на договор;

- Заявлението за участие в търга- по Образец № 2 към чл.66 ал. 1 т. 1 от НРПУРОИ;

- Декларация по Образец № 3 към чл.66 ал. 1 т. 2 от НРПУРОИ;

- Декларация за съгласие с тръжните условия и с клаузите на проекта на договора по Образец № 4 към чл.66 ал. 1 т. 3 от НРПУРОИ;

- Декларация за извършен оглед на обекта - Образец № 5 към чл. 66, ал. 1, т. 4 от НРПУРОИ.

**Настоящата заповед да се обяви на информационното табло в сградата на Община Тутракан и да се публикува на официалната интернет страница на Община Тутракан, заедно с тръжната документация в деня на издаването й.**

Настоящата заповед се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – един за регистъра на заповедите и два за архива на Дирекция „ОССД”.

**МИЛЕН МАРИНОВ – ЗАМ.-КМЕТ П/П**

*заместващ Кмета на Община Тутракан,*

*съгласно Заповед № РД-04-741/29.07.2024г.*